



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

CPV 45453000-7

ΕΡΓΟ : Ανακαίνιση και Διαμόρφωση υφιστάμενου

τριώροφου κτιρίου

Εντός σχεδίου πόλεως Θέρμα (Τομέας Β),

ΔΕ Αγίου Κηρύκιου, Δήμος Ικαρίας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή προϋπολογισμού 162.576,44 ευρώ (χωρίς το ΦΠΑ) αφορά εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης υφιστάμενου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται εντός πόλεως Θέρμα (Τομέας Β) της ΔΕ Αγίου Κηρύκιου του Δήμος Ικαρίας. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από φέρουσα και οριζόντια διαζώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι δύο πρώτοι όροφοι είναι από λιθοδομή και ο τρίτος από οπτοπλινθοδομή. Τα πατώματα είναι με μωσαϊκό. Η επιστέγαση του κτιρίου γίνεται με οριζόντια πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα κουφώματα είναι ξύλινα με μονά υαλοστάσια και έχουν εξώφυλλα. Το μέσο ύψος του κάθε ορόφου είναι 3μ. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 104,47τμ και αποτελείται από 4 δωμάτια και βοηθητικούς χώρους. Ο κάθε όροφος αποτελείται από 6 δωμάτια και βοηθητικούς χώρους. Παλιά υπήρχε εσωτερική σκάλα για την επικοινωνία των ορόφων. Ο Α όροφος έχει επιφάνεια 117,95τμ και ο Β όροφος είναι εμβαδού 119,79τμ. Στο δώμα υπάρχει μια αποθήκη εμβαδού 14,52τμ και πολλές πρόχειρες κατασκευές από ξύλο, γυαλί και σκυρόδεμα. Το σχήμα του κτιρίου είναι Π και σε κάθε όροφο υπάρχει στην κύρια ανατολική όψη με θέα προς την θάλασσα ένας επιμήκης Η/Χ εμβαδού 10,08τμ. Μέχρι τις αρχές του 1992 λειτουργούσε ως ενοικιαζόμενα δωμάτια από τον τότε ιδιοκτήτη ο οποίος στην συνέχεια δώρισε το ακίνητο στον Δήμο. Το κτίριο δεν χρησιμοποιήθηκε ποτέ ξανά. Σήμερα ο Δήμος Ικαρίας προτίθεται να προχωρήσει σε εργασίες με σκοπό την επανάχρηση του κτιρίου για την κάλυψη αναγκών εγκατάστασης κοινωνικών, πολιτιστικών και εν γένει αναπτυξιακών δραστηριοτήτων. Το ισόγειο θα είναι χώρος πολλαπλών χρήσεων. Στους ορόφους θα δημιουργηθούν συνολικά επτά (7) δωμάτια φιλοξενίας εμπλεκόμενων σε αναπτυξιακές δραστηριότητες για την προβολή της λουτρόπολης των Θερμών και εν γένει της Ικαρίας.

Συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες :

1. αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, εσωτερικά με νέες ξύλινες πόρτες και εξωτερικά με νέα αλουμινίου χωρίς εξώφυλλα, με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες και τοποθέτηση μαρμάρινων ποδιών στα παράθυρα
2. καθαίρεση, επισκευή και νέα επιχρίσματα εσωτερικά και εξωτερικά στους τοίχους και στις οροφές, σπατουλάρισμα προετοιμασία επιφανειών επιχρισμάτων ή ξύλινων, βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών και χρωματισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών, αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων εξωστών και δώματος
3. ειδική μέριμνα για την προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος σε κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία των ορόφων και των εξωστών
4. απομάκρυνση πρόχειρων κατασκευών που βρίσκονται στο δώμα, επίστρωση με κυψελωτό κονίαμα για την μόνωση του, κατεδάφιση μικρού εξωτερικού βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο
5. επισκευή της αποθήκης που βρίσκεται στο δώμα, αντικατάσταση του ανατολικού τοίχου που αποτελείται από πρόχειρα υλικά με νέο τοίχο από οπτοπλινθοδομή και αντικατάσταση της στέγης.
6. εσωτερικές διαρρυθμίσεις χωρίς να θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, στο ισόγειο θα γίνει η κατασκευή δύο (2) αποχωρητηρίων κοινού με κοινό προθάλαμο και δυο (2) αποθηκειακών χώρων, στον Α όροφο θα γίνει διαμόρφωση σε τρία (3) δωμάτια φιλοξενίας με λουτρό και κουζίνα, και στον Β όροφο σε δύο (2) δωμάτια φιλοξενίας με λουτρό και κουζίνα και δυο (2) δωμάτια

φιλοξενίας μόνο με λουτρό, επιστρώσεις δαπέδων και τοίχων με πλακάκια στους υγρούς χώρους, επίστρωση των κυρίων χώρων με πλαστικό δάπεδο

7. επεμβάσεις στις όψεις του κτιρίου για τη διάνοιξη οπών για εξαερισμό των λουτρών

8. επεμβάσεις στις όψεις του κτιρίου για την τροποποίηση αυτών, συγκεκριμένα της βόρειας και της νότιας όψης όπου υπάρχουν μεγάλα ανοίγματα και φεγγίτες και οι τοίχοι είναι από όρθια δρομική τοιχοποιία σε κακή κατάσταση

9. κατασκευή νέων αποχωρητηρίων, λουτρών και χώροι κουζίνας, θερμοσίφωνες διπλής ενέργειας, είδη υγιεινής, σετ πολυκουζινάκι, εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και εξαερισμού, πλήρες ηλεκτρική εγκατάσταση όλων των χώρων του κτιρίου

10. διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, εκρίζωση δέντρων που βρίσκονται κοντά στο κτίριο, διάστρωση τμημάτων αυτού με άοπλο σκυροδέματος ή επίστρωση με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες

Πριν την έναρξη του έργου θα απομακρυνθούν τα απορρίμματα και τα έπιπλα από το κτίριο. Κατά την εκτέλεση του έργου να δίνονται κατασκευαστικές οδηγίες και αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η κατασκευή του έργου θα γίνει με διαγωνισμό και η προθεσμία για την περαίωσή του ορίζεται σε εκατόν εξήντα (160) μέρες.

Άγιος Κήρυκος , 11/01/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας



Δέσποινα Πασβάνη

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο προϊστάμενος Τ.Υ

